

REPARACIÓN DE LOS SISTEMAS DE PRODUCTO DE PANEL DE YESO RESISTENTE AL FUEGO

(GA-225-08)

Es posible que los sistemas de producto de panel de yeso resistente al fuego sufran daños durante el ciclo de vida de los edificios. Para mantener la separación resistente al fuego requerida entre los espacios ocupados y las áreas, se deben reparar los sistemas dañados para que vuelvan a la condición de resistencia al fuego original. La reparación debe seguir procedimientos correspondientes a la gravedad del daño.

Los orificios pequeños (como los causados por la perilla de una puerta) se pueden reparar mediante la aplicación de parches. Para mantener la integridad de la membrana de la superficie, se debe asegurar de manera mecánica un parche de producto del panel de yeso en el diafragma; no se debe colocar solamente el material compuesto de la junta. El parche debe cortarse desde el producto de panel de yeso tipo X o tipo X patentado de un grosor igual a los materiales originales, de manera que el parche tenga la misma forma geométrica, pero ligeramente más grande, que el área dañada. Luego, el área dañada se extiende un poco más para que calce exactamente con el parche. Tenga cuidado cuando corte o cierre las cavidades de los pernos para evitar descargas eléctricas o filtraciones de agua. Si hay aislamiento térmico, debe restaurarlo. El corredor metálico se asegura en los bordes internos del área dañada. El parche se atornilla a la cara expuesta del corredor con sujetadores de 203 mm (8 pulgadas) de ancho como máximo. El parche debe aplicarse con cinta y compuesto para juntas para recuperar su apariencia, cualidades de resistencia al fuego y rendimiento acústico.

NOTA: Si superpone la cinta para juntas podría ocasionar problemas de acabado.

Hay disponibles muchos productos alternativos de sujetadores patentados que ofrecen soporte mecánico para los parches. Para recibir información, debe contactar a los fabricantes de estos productos.

Si el daño causado mecánica o naturalmente cubre más de 700 cm² (100 pulgadas cuadradas) en 10 m² (100 pies cuadrados) de muro o cielo, todos los materiales del área dañada detrás del enmarcado original deberán repararse. Si fuese necesario, el enmarcado del área que va a repararse deberá revisarse y cambiarse sin aumentar el espacio de enmarcado original. El material de repuesto deberá cortarse para llenar la abertura y unirlo mecánicamente al enmarcado. Los extremos y los bordes de la placa que no fueron reforzados con los materiales de enmarcado deberán reforzarse con el corredor metálico. Si fuese necesario, el área reparada debe tener un acabado de tratamiento de cinta y junta.

Generalmente, los sistemas de múltiples capas requieren que las juntas se coloquen en forma escalonada entre las capas. La adecuada reparación de los sistemas de múltiples capas requiere que las capas frontales de la placa se eliminen más allá de la junta de la capa base para conservar la función de junta escalonada.

Para mejorar la apariencia de áreas grandes que están bien estructuralmente, pero son inaceptables estéticamente, se puede colocar una nueva capa de placa de yeso corriente o tipo X a la superficie existente con abrazaderas adhesivas o mecánicas sin afectar negativamente la condición de resistencia al fuego o el rendimiento acústico.



Figura 1. Placa de Yeso Dañada

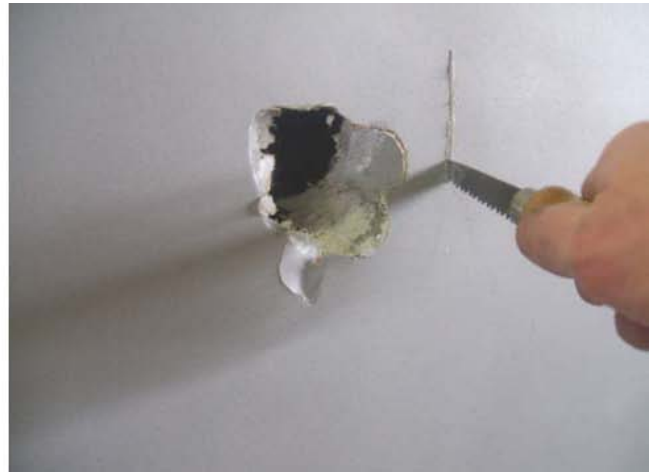


Figura 2. Encuadre del Área Dañada



Figura 3. Marco Cortado



Figura 4. Aplicar Parche de Placa de Yeso



Figura 5. Aplicar Cinta y Acabar el Área con Parche



Figura 6. Redecorar el Área con Parche

Este documento puede ser revisado o retirado de circulación en cualquier momento. El estado de este documento debe ser verificado por el usuario antes de seguir cualquier recomendación contenida en este documento. Para verificar que tiene la edición más reciente del documento, ingrese al sitio Web de Gypsum Association en: www.gypsum.org.